



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van VVD en Partij Veilig Maastricht
T.a.v. de heer G. Noteborn en de heer R.A.H. Betsch

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Beantwoording schriftelijke vragen inzake brief verbod voorrang statushouders	14 maart 2025 Verzonden: 14-03-2025	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
R (Renee) Ranieri	043 35	2025.00707
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Renee.Ranieri@maastricht.nl		---

Geachte heren Noteborn en Betsch,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Waarom heeft u ervoor gekozen om de brief niet aan de raad voor te leggen?

Antwoord 1:

Het college van B&W is verantwoordelijk voor uitvoering. Het is gebruikelijk dat het college een oproep van andere gemeenten al dan niet steunt. Hierbij verloopt lobby vaak via het college, en niet via de raad.

De brief is medeondertekend na vraag van andere gemeenten om deze oproep te steunen. Wij hebben als college aangegeven mee te willen ondertekenen. Omdat er verschillen waren in de wijze waarop diverse gemeenten wensten te ondertekenen, heeft de initiatiefnemer de keuze gemaakt om te tekenen als gemeente in plaats van college.

Vraag 2:

Waarom is de brief als gemeente Maastricht ondertekend en bijvoorbeeld niet door uw gremium als college? Dit had mogelijk kunnen voorkomen dat u de raad opzijshift en haar meningsvorming in het openbaar ontnemt.

Antwoord 2:

Zie antwoord 1.

Vraag 3:

Waarom is ervoor gekozen inburgering tot probleem te bestempelen maar niet de hoge instroom of te weinig aandacht voor het ondersteunen van opvang in de regio?

Antwoord 3:

Maastricht dient zich te houden aan internationale verdragen en heeft wettelijke taken ten aanzien van de huisvesting van statushouders, inburgering en re-integratie. Het vluchtelingenrecht volgt



DATUM
14 maart 2025

direct uit de rechten van de mens. Statushouders hebben een verblijfsvergunning gekregen en zijn dus inwoners van Maastricht. Dit betekent dat wij verantwoordelijk zijn voor deze inwoners. We vinden het belangrijk dat zij goed inburgeren en bijdragen aan onze stad. De voorgestelde wetswijziging bemoeilijkt deze inburgering.

Vraag 4:

Hoeveel sociale huurwoningen zijn jaarlijks vrijgekomen sinds 2020 en hoeveel daarvan zijn naar statushouders gegaan?

Antwoord 4:

In Nederland wordt van het totaal aantal vrijkomende sociale huurwoningen, gemiddeld 5 tot 10% aan statushouders toegewezen en meer dan 90% aan andere woningzoekenden. In onderstaande tabel is te zien dat Maastricht zich wat betreft het toewijzingspercentage aan de lage kant van deze bandbreedte bevindt.

Jaar	Aantal vrijgekomen sociale huurwoningen	Aantal woningen bemiddeld aan statushouder	Toewijzingspercentage Maastricht
2020	1149	32	3%
2021	1134	70	6%
2022	1338	59	4%
2023	1540	80	5%
2024	1247	73	6%

Vraag 5:

U stelt dat u bang bent voor hoge maatschappelijke kosten. Dit roept bij ons de volgende vragen op:

a. Wat zou bij benadering de totale marktwaarde zijn van woningen die aan statushouders sinds 2020 zijn toegewezen? (Gemiddelde waarde sociale huurwoning maal aantal vergeven woningen aan statushouders)

b. Wat zijn de totale kosten (bij benadering) voor het huisvesten van deze statushouders in Maastricht (uitkeringen, vergoedingen voor meubilering etc.) en welke inkomsten krijgen we hiervoor van het Rijk of andere instanties vergoed?

Antwoord 5a:

Deze berekening is niet te maken, omdat er in deze context niet gesproken kan worden over 'de marktwaarde'. Dat heeft te maken met onderliggende indicatoren (zoals streefhuur), waarbij per corporatie andere keuzes gemaakt kunnen worden.

Antwoord 5b:

De uitkeringen die niet werkende statushouders ontvangen zijn even hoog als die van andere inwoners van Maastricht. Voor meubilering ontvangen statushouders een inrichtingskrediet, dit wordt terugbetaald door de statushouder. We zijn wettelijk verplicht om statushouders de eerste 6 maanden financieel te ontzorgen. Dit betekent dat vaste lasten direct van de uitkering worden betaald, waaronder de aflossing van het inrichtingskrediet. De kosten voor het uitvoeren hiervan worden vergoed door het rijk.



DATUM
14 maart 2025

Vraag 6:

U stelt in de brief dat nieuwbouw voor 30% sociaal moet zijn. Hoeveel mensen hebben in Nederland recht op een sociale huurwoning, en is dat 30% van de bevolking?

Antwoord 6:

De cijfers van hoeveel mensen in Nederland recht hebben op een sociale huurwoning konden niet worden achterhaald. Wel is in 2022 in het nationaal programma 'Een thuis voor iedereen' op basis van input vanuit iedere woningmarktregio, opgenomen dat iedere woningmarktregio nieuwbouwplannen voor sociale huur moeten bevatten met per gemeente een ondergrens van 30% sociale huur bij nieuwbouw. Dit is vertaald in de concept Wet versterking regie volkshuisvesting van het vorige kabinet die momenteel in ontwikkeling is.

Vraag 7:

Hoe groot is het tekort aan sociale huurwoningen en aan private koop/huur in Maastricht?

Antwoord 7:

Het laatste woningmarktonderzoek uit 2020 liet zien dat we op de lange duur een daling van de vraag naar sociale huurwoningen zien, maar op de korte termijn een tekort. Een nieuw woningmarktonderzoek staat op de planning voor 2025.

Vraag 8:

Hoelang is de wachttijd voor een sociale huurwoning in de jaren 2020 tot nu gemiddeld per jaar voor Maastrichtenaren zonder prioriteit?

Antwoord 8:

Hiervoor kijken we naar de indicator zoekduur. De zoekduur is de tijd tussen de eerste reactie op een woning en de tekendatum van het huurcontract. De gemiddelde zoekduur naar een sociale huurwoning in Maastricht is de afgelopen jaren toegenomen van 15,5 maanden in 2020 naar 27 maanden in 2023.

Vraag 9:

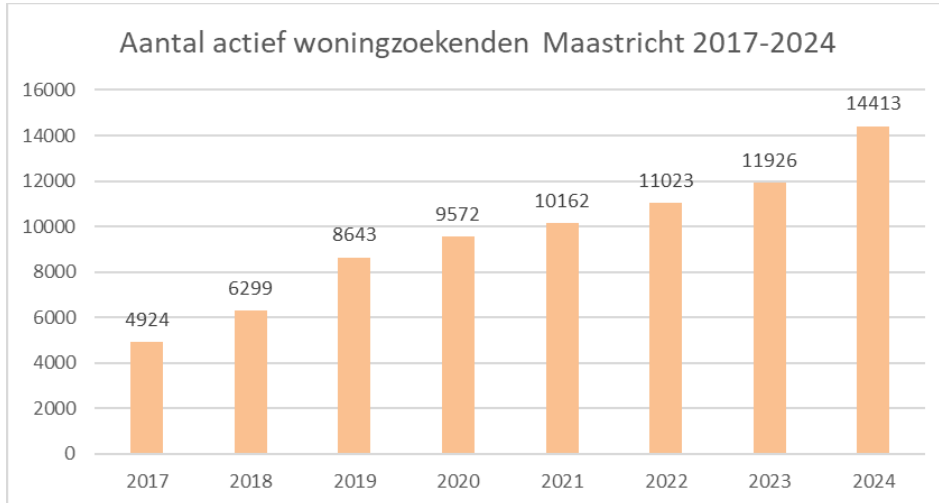
Hoeveel mensen staan op de wachtlijsten in de jaren 2020 tot nu?

Antwoord 9:

In de databank van Thuis in Limburg wordt het aantal actief woningzoekenden bijgehouden. Iemand is actief woningzoekende als deze minimaal één keer per jaar op een vrijkomende woning reageert. In onderstaande tabel is de ontwikkeling weergegeven van het aantal actief woningzoekenden in Maastricht. Hierbij kan opgemerkt worden dat het grootste deel van deze aantallen al een woning heeft, maar op zoek is naar een andere woning/woonsituatie.



DATUM
14 maart 2025



Vraag 10:

Hoeveel statushouders staan op de wachtlijsten sinds 2020 tot nu? Wat zijn de prognoses voor de komende jaren?

Antwoord 10:

In onderstaande tabel is de taakstelling, realisatie en achterstand per jaar weergegeven:

Jaar	Taakstelling 2020-2025		Gerealiseerd	Achterstand
	Taakstelling nieuw jaar	Taakstelling totaal		
2020	83	121	83	38
2021	170	208	171	37
2022	160	197	185	12
2023	266	278	235	43
2024	243	286	187	99
2025	124*	223		
	* 1e half jaar			

Wat betreft prognoses dient het rijk twee keer per jaar de taakstelling bekend te maken. De taakstelling wordt steeds enkele maanden voor de taakstellingsperiode bekend gemaakt. Op korte termijn verwachten we de beoordeling van de resultaten van 2024 vanuit de provincie. Deze informatie zal hierna worden gedeeld met uw raad.

Vraag 11:

Heeft u of een andere instantie cijfers over hoelang het duurt voor statushouders om van een aangeboden sociale huurwoning door te stromen naar een koop of private huurwoning? En zo ja, wat zijn deze gemiddeld? Zo nee, kunt u dit wel voor een individueel jaar bijvoorbeeld 2020 aangeven?

Antwoord 11:

Deze cijfers zijn niet bekend.



DATUM
14 maart 2025

Vraag 12:

In de brief schrijft u dat door dit voorstel de kans op langdurige afhankelijkheid van sociale voorzieningen alleen maar toeneemt. Wat is het percentage statushouders woonachtig in sociale huurwoningen sinds 2020 dat niet meer afhankelijk is van uitkeringen/ maatschappelijke voorzieningen?

Antwoord 12:

In oktober 2024 woonden er 1.162 statushouders in Maastricht. Er zitten 439 statushouders in de bijstand.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

en

Jeroen Hoenderkamp
Wethouder WMO, Welzijn, Inburgering, Coördinatie Sociaal Domein

en

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen